

**CONSORZIO DI BONIFICA TERRE D'APULIA  
BARI**



**DELIBERAZIONE COMMISSARIALE N. 214  
DEL REGISTRO DELLE DELIBERAZIONI**

**Oggetto:** Redazione tipi di frazionamento delle aree di pertinenza di 2 impianti irrigui in agro di Molfetta.

Affidamento incarico Geom. Giuseppe Troccoli.

L'anno duemiladiciotto il giorno 4 del mese di MAGGIO in Bari, negli uffici consortili di Corso Trieste, 11

**C.I.G. Z90237EC67**

**IL COMMISSARIO**

Dott. Alfredo Borzillo, nominato Commissario del Consorzio di Bonifica "Terre d' Apulia" con Decreto del Presidente della Giunta n. 65 dell' 08.02.2017 ai sensi dell'art. 1 della L.R. n. 12/2011, come previsto dalla L.R. 1/2017, su proposta del Direttore dell' Area competente, sentito il parere favorevole del Direttore Generale Ing Giuseppe Corti, assistito dal segretario verbalizzante, adotta la seguente deliberazione;

**PREMESSO**

- che con avviso di accertamento prot. n° BA 101900 del 14/03/2012 l'Ufficio Provinciale del Territorio contestava alla sig.ra Caputi Francesca la presenza di n° 2 fabbricati p.lla n° 281 fg. 46 in agro di Molfetta non dichiarati in catasto ai quali attribuiva una rendita presunta;
- che nell'ambito dei lavori di riutilizzo in agricoltura delle acque reflue degli impianti di Ruvo/Terlizzi l'impresa appaltatrice procedette alla realizzazione dei suddetti due fabbricati da adibire a cabina elettrica e di manovra e di altri due fabbricati per lo stesso uso al fg. di mappa 28 p.lla 53;
- che l'espletamento delle procedure espropriative, affidate per contratto all'impresa appaltatrice, non è stato completato a seguito di rescissione contrattuale con la stessa impresa;
- la sig.ra Caputi Francesca e il Sig. Sancilio Cosimo Damiano intestatari delle suddette particelle hanno richiesto all'Ente di definire la pratica catastale relativa al decreto di esproprio del Sig. Prefetto di Bari;

**CONSIDERATO** che gli immobili in argomento di proprietà del Demanio pubblico Regionale-Ramo Bonifiche e gestito dal Consorzio necessita di aggiornamento catastale ;

**RITENUTO OPPORTUNO** procedere alla definizione della pratica catastale consistente in:

- Verifica presso l'Agenzia delle Entrate — Ufficio Provinciale di Bari - degli atti catastali in visura (mappa e visura) e richiesta di estratto di mappa per tipo di frazionamento;
- Sopralluogo al fine di accertare la presenza dei Punti Fiduciali, necessari al rilievo topografico, che in mancanza si provvederà ad introdurre;
- Rilievo da eseguire con strumentazione celerimetrica o GPS, secondo la metodologia prescritta per l'introduzione in mappa delle aree di pertinenza dei pozzi e successiva predisposizione degli atti geometrici d'aggiornamento del Catasto su supporto informatico (Pregeo) per la presentazione agli uffici dell'Agenzia delle Entrate Ufficio Provinciale di Bari — Territorio;
- Deposito e ritiro del tipo di frazionamento presso i Comuni interessati;



- Richiesta di approvazione del tipo di frazionamento da parte dell'Agenzia delle Entrate;
- Definizione presso il Catasto Provinciale di Bari dell'accertamento in corso per l'aggiornamento delle mappe catastali;
- Voltura;

**PRESO ATTO** che attualmente il Consorzio non dispone di figure professionali esperte nel settore;

**VISTO** il preventivo di spesa per l'espletamento della pratica anzidetta presentato dal Geom. *Giuseppe Troccoli*, professionista di fiducia dell'Ente, dell'importo di € 2.300,00 oltre incombenze fiscali (contributo cassa Geometri e I.V.A.) ed € 300,00 di spese;

**RITENUTA** congrua la spesa necessaria per la definizione della pratica catastale di che trattasi;

**VISTO** l'art. 32 comma 2 del D.lgs. 50/2016 che prevede che prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le Amministrazioni aggiudicatrici determinano di contrarre ovvero emanano atto equivalente secondo l'ordinamento della singola stazione appaltante, individuando gli elementi essenziali del contratto ed i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

**VISTO** che con delibera commissariale n. 124 del 26/03/2018 si è autorizzato il ricorso alla gestione provvisoria fino all'approvazione del bilancio di previsione dell'esercizio finanziario 2018, autorizzando ai fini degli impegni e dei pagamenti, le somme nei limiti previsti dal comma 2 dell'art. 163 del D.leg.vo 267/2000 e s.m.i. e relative disposizioni legislative.

**ASSUNTI** i poteri di cui al D.P.G.R. 08.02.2017 n. 65;

#### **DELIBERA**

1. Le premesse fanno parte integrante e sostanziale del presente deliberato;
2. Affidare, ai sensi del comma 2 lettera a) dell'art.36 del D.lgs. 50/2016 al Geom. *Giuseppe Troccoli*, con sede in Adelfia (Ba) alla Via Gioacchino Pecci n. 34/a, l'incarico di procedere all'espletamento della pratica catastale riguardante le particelle n°281 fg. 46 e n°53 fg. 28 del Comune di Molfetta;
3. Dare atto che al Professionista incaricato sarà corrisposto, quale compenso per l'incarico affidatogli, l'importo di € 2300,00 oltre incombenze fiscali (contributo cassa Geometri e I.V.A.) ed € 300,00 di spese da rendicontare da parte del professionista;
4. Nominare il geom. *Giuseppe Pascazio* Responsabile unico del procedimento;
5. Impegnare sul competente capitolo delle Uscite - Bilancio 2018 per la liquidazione delle competenze professionali la somma complessiva di € 2300,00 oltre incombenze fiscali (contributo cassa Geometri e I.V.A.) ed € 300,00 di spese;
6. Incaricare il Settore finanziario dei conseguenti adempimenti contabili.

IL FUNZIONARIO ESTENSORE  
(Ing. Vincenzo Mallardi)

  
\_\_\_\_\_

IL DIRETTORE GENERALE  
(Dott.Ing. Giuseppe Corti)

  
\_\_\_\_\_

IL COMMISSARIO  
(Dott. Alfredo Borzillo)



IL SEGRETARIO



\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

**ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE**

Il presente deliberato è stato affisso all'albo consortile il giorno 04/05/2018 dove resterà pubblicato fino al giorno 13/05/2018

IL SEGRETARIO :



\_\_\_\_\_



# Consorzio di Bonifica Terre D'Apulia

SERVIZIO FINANZIARIO

**Anno:** 2018      **Codice Mecc.:** 1 01 09 03

**Capitolo:** 5490 - Spese per consulenze tecnico, scientifiche, amministrative, contabili

**Centro di**

**Costo:**

**Responsabile di Attività:**

**Numero Impegno:** 657      **Stato:** Provvisorio

**Provvedimento:**

**Soggetto:** TROCCOLI GIUSEPPE  
VIA GIOACCHINO PECCI 34/A - 70010 - ADELFA ( BA )  
**Codice Fiscale:** TRCGPP71M11A662T      **Partita IVA:** 06114810721

**Oggetto:** Redazione tipi di frazionamento delle aree di pertinenza di 2 impianti irrigui in agro di Molfetta

<b>Previsione Iniziale:</b>	33.000,00
<b>Variazioni:</b>	_____
<b>Previsione Assestata:</b>	33.000,00
<b>Impegni Assunti:</b>	5.075,20
<b>Disponibilità:</b>	27.924,80
<b>Impegno con il presente Atto:</b>	3.218,24
<b>Disponibilità Residua:</b>	24.706,56

Il Capo Settore Bilancio ed Economato



Il Direttore dell'Area Finanziaria

