



CONSORZIO DI BONIFICA TERRE D'APULIA
- B A R I -



DELIBERA COMMISSARIALE

N. 144 DEL REGISTRO DELLE DELIBERAZIONI

OGGETTO: Lavori di costruzione degli Acquedotti Rurali a servizio della Murgia e dei territori lucani dell'alto Bradano e del medio Ofanto – II° lotto.
Affidamento incarico geom. Cipriani Lorenzo per definizione pratiche catastali relative alle aree dei pozzi, ricadenti nella provincia di Bari, a servizio della rete degli Acquedotti Rurali della Murgia.

L'anno duemilaquindici il giorno 29 del mese di APRILE in
Bari, negli uffici consortili di Corso Trieste, 11

I L C O M M I S S A R I O S T R A O R D I N A R I O

Dott. Giuseppantonio Stanco, nominato Commissario Straordinario del Consorzio di Bonifica Terre d'Apulia con Deliberazione Giunta Regionale Puglia n. 1484 del 04.07.2011 e D.P.G.R. n. 701 del 04.07.2011 e successivi il cui incarico è stato prorogato con D.P.G.R. n. 8 del 20.01.2015, assistito dal segretario verbalizzante su proposta del Direttore dell'Area competente, adotta la seguente deliberazione;

P R E M E S S O

- Che, la rete della zona nord dell'acquedotto rurale delle Murge, attinge risorsa idrica, da destinare al consumo umano, oltre che dalla fornitura garantita dall'AQP, anche da 9 pozzi artesiani, ubicati nel territorio della Provincia di Bari;
- Che per detti pozzi non sono state ancora definite le concessioni amministrative da parte del competente Ufficio Struttura Tecnica Regionale dell'Assessorato alle Opere Pubbliche, ai sensi della Legge regionale n. 18 del 05.04.1999 e successive modificazioni ed integrazioni;
- Che, nell'ambito delle suddette concessioni amministrative, è necessario procedere, altresì, alla definizione delle pratiche catastali ed espropriative relative alla redazione dei tipi di frazionamento, inserimento nelle mappe catastali con relativo allineamento, e conseguenti volture al Demanio della Regione Puglia, delle aree di pertinenza dei pozzi, di seguito elencati, ricadenti nel territorio della provincia di Bari:
 - Pozzo n.11 - Comune di Minervino Murge Foglio n. 21 Particella n. 84;
 - Pozzo n.13 - Comune di Acquaviva delle Fonti Foglio n. 112 Particella n. 65;
 - Pozzo n.14 - Comune di Altamura Foglio n. 54 Particella n. 2;
 - Pozzo n.15 - Comune di Gravina in Puglia Foglio n. 36 Particella n. 101-102;
 - Pozzo n.16 - Comune di Santeramo in Colle Foglio n. 38 Particella n. 164;
 - Pozzo n.17 - Comune di Gioia del Colle Foglio n. 93 Particella n. 151;
 - Pozzo n.18 - Comune di Noci Foglio n. 20 Particella n. 74;
 - Pozzo n.21 - Comune di Altamura Foglio n. 3 Particella n. 245;
 - Pozzo n.24 - Comune di Noci Foglio n. 105 Particella n. 147;
- Che, ad oggi, negli atti dell'Agenzia del Territorio della provincia di Bari, le aree di pertinenza relative ai pozzi sopra elencati, risultano non individuate nelle mappe catastali e, conseguentemente, ancora intestate ai proprietari delle particelle originarie da cui derivano;

RITENUTO OPPORTUNO procedere con urgenza alla definizione delle pratiche catastali ed espropriative mediante la esecuzione dei tipi di frazionamento, inserimento nelle mappe catastali con relativo allineamento, e conseguenti volture al Demanio della Regione Puglia, delle aree di pertinenza dei 9 pozzi a servizio degli acquedotti Rurali della Murgia ricadenti nel territorio della Provincia di Bari;

PRESO ATTO che, attualmente, il Consorzio non dispone di figure professionali esperte nel settore catastale ed espropriativo, per cui si rende necessario utilizzare l'apporto di professionisti esterni di fiducia dell'Ente;

VISTO il preventivo di spesa per l'espletamento delle pratiche catastali suddette presentato dal Geom. Cipriani Lorenzo, professionista di fiducia dell'Ente, dell'importo di €. 800,00, per ogni pozzo, per un totale di €. 7.200,00, oltre gli oneri di legge e l'IVA corrispondenti, oltre gli oneri relativi alle spese catastali ed ipotecarie, che verranno rendicontate dal professionista e che vengono presuntivamente stabilite in €. 2.000,00;

RITENUTA congrua la spesa suddetta, necessaria per la definizione delle pratiche catastali ed espropriative sopra descritte;

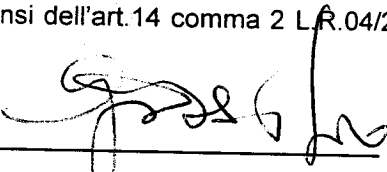
ASSUNTI i poteri di cui alle D. P.G.R. n. 8 del 20.01.2015;

DELIBERA

LE PREMESSE fanno parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

- 1) **AFFIDARE** al Geom. Cipriani Lorenzo, con sede in Triggiano alla via N. Bixio n.5, l'incarico di procedere all'espletamento delle pratiche catastali per la redazione dei tipi di frazionamento, inserimento nelle mappe catastali con relativo allineamento, e conseguenti volture al Demanio della Regione Puglia, delle aree di pertinenza dei 9 pozzi a servizio degli acquedotti Rurali della Murgia ricadenti nel territorio della Provincia di Bari;
- 2) **DARE ATTO** che al professionista incaricato sarà corrisposto il compenso totale di €. 7.200,00, oltre gli oneri di legge e l'IVA corrispondenti, nonché il rimborso delle spese catastali ed ipotecarie di €. 2.000,00 da rendicontare con separata distinta spese;
- 3) **IMPEGNARE** la somma di €. 9.200,00 sul competente capitolo delle Uscite – Bilancio 2015;
- 4) **PRENDERE ATTO** che la spesa riveniente dal presente provvedimento, trova disponibilità sulle risorse finanziarie giacenti sul c/c bancario dedicato n. **301251** acceso a favore del Sig. Commissario Straordinario presso la Tesoreria Regionale - Banco di Napoli s.p.a;
- 5) **INCARICARE** il Settore Finanziario dei conseguenti adempimenti contabili;
- 6) **LA PRESENTE** deliberazione è dichiarata d'urgenza ai sensi dell'art.14 comma 2 L.R.04/2012, al fine di assicurare la tempestività di quanto disposto.


IL FUNZIONARIO ESTENSORE
Geom. Giuseppe Pascazio



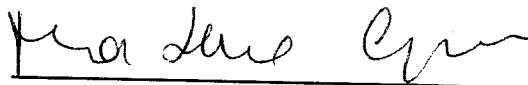
IL VICE DIRETTORE GENERALE
Dott. Ing. Giuseppe Corti



IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
Dott. Giuseppantonio Stanco



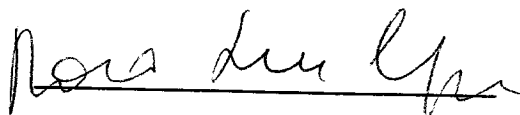
IL SEGRETARIO



ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Il presente provvedimento è stato affisso all'albo consortile il giorno 29/04/2015 dove
resterà pubblicato fino al giorno 05/05/2015

IL SEGRETARIO





Consorzio di Bonifica Terre D'Apulia

SERVIZIO FINANZIARIO

Anno: 2015 Codice Mecc.: 1 07 07 03

Capitolo: 7010 - Spese legali, indennizzi e consulenze A.R.M.

Centro di 002 - Acquedotti Rurali della Murgia

Costo:

Responsabile di Attività:

Numero Impegno: 580 Stato: Provvisorio Data: 29/04/2015

Provvedimento:

Soggetto: CIPRIANI LORENZO

Via N. Bixio, 2 - 70019 - TRIGGIANO (BA)

Codice Fiscale: CPRLNZ55A04A662I Partita IVA: 03471020721

Oggetto: Affidamento incarico per definizione pratiche catastali aree pozzi Provincia di Bari A.R.M.

Previsione Iniziale:	12.000,00
Variazioni:	_____
Previsione Assestata:	12.000,00
Impegni Assunti:	_____
Disponibilità:	12.000,00
Impegno con il presente Atto:	11.135,36
Disponibilità Residua:	864,64

Il Capo Settore Bilancio ed Economato

Il Direttore dell'Area Finanziaria