

CONSORZIO DI BONIFICA TERRE D'APULIA
B A R I



DELIBERAZIONE COMMISSARIALE
N. 181 DEL REGISTRO DELLE DELIBERAZIONI

Oggetto: "Lavori di utilizzazione corretta ed integrata delle acque di falda del litorale barese mediante la sostituzione dell'uso delle acque sotterranee con le acque reflue dell'abitato di ANDRIA- (1° stralcio) (Decr. Commissario Delegato per emergenza Ambientale in Puglia n. 254 del 18.11.04)
Approvazione perizia di assestamento finale

L'anno 2016 il giorno 2 del mese MAGGIO in Bari, negli Uffici Consortili di corso Trieste 11

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

Dott. Gabriele Papa Pagliardini, nominato Commissario Straordinario del Consorzio "Terre d'Apulia" con D.P.G.R. N. 29 del 25.1.2016, su proposta del Direttore dell'Area competente dott. Ing. Marinelli, sentito il direttore Generale, assistito dal segretario verbalizzante, adotta la presente deliberazione.

PREMESSO CHE

-Con finanziamenti, D.G.R. 8563 del 30/12/96 POP Puglia 1994/99, veniva realizzato, nel 2000, l'impianto terziario di affinamento delle acque reflue del depuratore comunale per la ricarica della falda al fine di evitare la risalita dell'acqua marina e per il successivo progetto di riuso delle acque reflue in agricoltura;;

- Con delibera Consortile n.65 del 17/3/2004 e successiva n. 287 del 24/9/2004, veniva approvato il progetto di cui in oggetto, che prevedeva l'utilizzazione delle acque reflue trattate dall'impianto di affinamento suddetto, ai fini irrigui e il collegamento di sei pozzi in falda regionali esistenti, la sostituzione delle condotte in cemento amianto con tubazioni in PVC e ghisa sferoidale; l'impianto batteriologico a raggi UVA, impianti elettrici e quadri di comando; due edifici per il ricovero dei suddetti impianti, una vasca in terra battuta, l'adeguamento degli impianti elettrici dei sei pozzi in falda;

- Il Commissario Delegato per l'Emergenza Ambientale in Puglia con **decreto n. 254** del 18/11/04 ammetteva a finanziamento il progetto per i lavori citati in oggetto con il seguente quadro economico:

A) IMPORTO DEI LAVORI

-Opere Civili.....	€ 2.263.540,66
-Opere Elettromeccaniche.....	€ 322.903,00
-Impianti elettrici.....	€ 337.292,50
TOTALE LAVORI	€ 2.923.736,16

(Compresi oneri per la sicurezza pari € 102.406,10 (3,5026%))

B) SOMME A DISPOSIZIONE

<u>Allacci a pubblici servizi.....</u>	<u>2.000,00</u>
- Imprevisti.....	63.183,60
- acquisizione aree.....	200.000,00
- Spese generali: (progettazione, dir lav,	
- Coord. Sicurezza progetto ed esecuzione)	<u>444.413,58</u>
TOTALE somme a disposizione	709.597,17

Sommano lavori e somme a disp. € **3.633.333,33**

C) I.V.A. (20% su € 3.433.333,33 escl. Espropri) € **686.666,66**

TOTALE GENERALE in. C.t. € **4.320.000,00**

- Con **delibera** Commissariale n. 31 del 28/1/2005, veniva approvato il risultato di gara, l'aggiudicazione dei lavori all'impresa C.S.T. srl e la rideterminazione del quadro economico accorpando alcune voci delle somme a disposizione descritte nel decreto n. 254 del 18/11/04 del Commissario Delegato per l'Emergenza Ambientale in Puglia;

-la **delibera n. 131 del 27.7.2009**, a seguito di richiesta n. 10947 del 7/11/2006 dell'Ufficio dell'Assessorato alle Opere Pubbliche, rimodulava il quadro economico come di seguito :

- IMPORTO DEI LAVORI

Lavori a base di appalto	€ 2.923.736,16
DETRAZIONE oneri di sicurezza 3,5026%	€... <u>102.406,10</u>
Restano lavori al netto oneri sicurezza	€ 2.821.330,06
Ribasso d'asta 16,169%.....	€ <u>456.180,86</u>
Lavori al netto ribasso e oneri sicurezza	€ 2.365.149,20
Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso.....	€ <u>102.406,10</u>
Sommano i lavori netto ribasso	€ 2.467.555,30

B - SOMME A DISPOSIZIONE

- Enel spostamento palo Enel.....	€ 9.544,90
- Enel allaccio e.e.	€ 2.500,00
- Autostrada	€ 6.000,00
- Attraversamento Anas e SS 170/DIR	€ 4.000,00
- Attraversamento Ferrovia Bari Nord	€ 3.000,00
- AQP ,SNAM , forestale	€ <u>4.500,00</u>
Sommano	€ 29.544,90

C- SPESE generali (art.9 Acc. progr.12% di € 2.923.736,16):-

- Obblighi sovrintendenza archeologica.....	€ 23.700,00
- progettazione, coordinatore per la sicurezza,rilievi, indagini, tracciati ecc.....	€ 146.542,79
- commissione aggiudicatrice.....	€ 9.000,00
- commissione di collaudo	€ 16.000,00
- spese pubblicità (BUR, PubliKompass, ecc.)	€ 40.000,00
- oneri art.26 c.4 L. 109/94 (inflazione oltre 2%).....	€ 29.237,00
- incentivi art 18 L,109/94 (1/2di 2% € 2923736)	€ 29.237,36
- varie	€ <u>14.636,40</u>
sommano spese generali	€ 308.353,55

SOMMANO lavori, somme a disposizione spese gen. € 2.805.453,75

D – IMPREVISTI 7% di 2467.555,31 (art.4 Acc. Programma)..... 172.728,87

Sommano € **2.978.182,62**

E- RIVALSA IVA 20%..... € **595.636,52**

F- ESPROPRIAZIONI

- Acquisizione aree (espropri e asservimenti.....	€ 200.000,00
- oneri espropriativi (registrazione c/o PP.RR.II).....	€ <u>90.000,00</u>
	€ <u>290.000,00</u>

€ 3.863.819,15

G- Economie rivenienti dal ribasso d'asta 456.180,86

TOTALE € **4.320.000,00**

-la **delibera n. 73 del 5/5/2010** approvava la **perizia di variante suppletiva**, il relativo atto di sottomissione con il seguente quadro economico:

A	IMPORTO DEI LAVORI PERIZIA	
	lavori in perizia compr. oneri sic.	3.119.252,58
	DETR. Oneri sic. 3,5026%	<u>102.406,10</u>
	al netto oneri sicurezza	3.016.846,48
	ribasso d'asta 16,169%	<u>487.793,91</u>
		2.529.052,57
	oneri sicur. 3,05026%	<u>102.406,10</u>



	Sommano lavori al netto compreso . Oneri sic.za €		2.631.458,67
B	SOMME A DISPOSIZIONE		
	Allacci a pubblici servizi		
	_ ENEL spostamento pali	9.544,90	
	_ ENEL allaccio e.e.	2.500,00	
	_ attraversamento autostrada	6.000,00	
	_ attraversamento ANAS ss.170/dir	4.000,00	
	_ attraversamento ferrovia Bari Nord	3.000,00	
	_ AQP, SNAM, Forestale	4.500,00	
		€	29.544,90
C	SPESE GENERALI (art.9 Acc. Progr. 12% 3.119.252,58)		
	_ Obblighi sovrintendenza archeologica	23.700,00	
	_ progettazione, coordinatore per la sicurezza, rilievi, indagini, tracciati ecc.	155.889,13	
	_ commissione aggiudicatrice	5.000,00	
	_ commissione di collaudo	30.000,00	
	_ spese pubblicità (BUR, PubliKompass, ecc.)	30.000,00	
	_ incentivi art 18 L,109/94 (1/2di 2% € 2923736)	33.147,69	
	_ varie (oneri art.26 c4 L109/94, ecc)	33.237,36	
			310.974,18
	Sommano lett. A,B,C	€	2.971.977,75
D	Imprevisti		6.204,87
E	Rivalsa IVA 20 % su ABC		594.395,55
F	PROCEDURE ESPROPRIAZIONI ASSERVIMENTI		
	indennità per acquisizione aree	200.000,00	
	oneri espropriativi	90.000,00	
			290.000,00
G	economie e rinvenienze		457.421,83
	TOTALE Euro		4.320.000,00

CONSIDERATO CHE:

-L'appalto veniva aggiudicato all'impresa CST IMPIANTI s.r.l., con delibera 31 del 18/1/2005;
-Il consorzio ammetteva il subentro della soc. COSTA CONTRACS srl, per cessione del ramo di azienda, con delibera n. 28 del 21/2/2011;
-successivamente, veniva ammessa, con delibera 470 del 13/11/2014, la cessione del ramo di azienda, dalla suddetta Costa Contracts srl alla soc TACOS srl, attualmente impresa appaltatrice;
-l'impresa TACOS srl, con nota del 29/4/2015, proponeva la riduzione contrattuale entro il quinto d'obbligo ed alcune varianti per intervenute necessità o per una migliore gestione degli impianti, quali:

- 1) Sostituzione del sistema di pressurizzazione e anti-colpo di ariete della centrale di spinta previsto in progetto (costituito da due casse d'aria lt/cad. 5000, elettro-compressori, valvole, rubinetterie, compressori, ecc), mediante l'installazione di idrovalvola automatica di regolazione, valvole wafer di intercettazione, circuiti di tubazioni sull'impianto di pompaggio e sfiati, al fine di ridurre enormemente i costi e le numerose interruzioni di funzionamento di tutto l'impianto per le manutenzioni;
- 2) sostituzione degli impianti autoclavi (casse d'aria, compressori, elettropompe ecc) dei pozzi n.2, 3 e n.6 con valvole di pressione a membrana
- 3) Strumentazione per la misurazione e controllo dei solidi sospesi e dell'acido peracetico, mediante TOC di nuova tecnologia e meno costosa per le manutenzioni ;
- 4) Mancata esecuzione di opere in progetto, quali: condotte e apparecchiature idrauliche per la consegna di acqua nella zona Nord Est tra l'autostrada A14 e S.S. 170/DIR, condotte di collegamento del pozzo "1"/vasca, attraversamento della S.S.170/dir ;
- 5) Nuova opera di presa (scavi, condotte, valvole, pozzetti ecc.) necessaria per l'allaccio

dall'Impianto AQP all'impianto di affinamento del Consorzio realizzato nell'anno 2000, a seguito all'adeguamento dalla stessa AQP l'allaccio, in sostituzione di quella realizzata.

VISTA la relazione di approvazione della perizia di assestamento da parte del R.U.P., resa ai sensi dell'art. 5 del Disciplinare per i rapporti Regione Enti Attuatori -Accordo di Programma" e in osservanza dell' art."134 del D.P.R.554/99

ASSUNTI i poteri di cui al D.P.G.R.n. 29 del 25/1/2016;

DELIBERA

Per le motivazioni in premessa che fanno parte integrante e sostanziale del presente provvedimento di:

- 1) Approvare la presente **perizia** di assestamento finale, l'allegato verbale dei nuovi prezzi ed il relativo nuovo quadro economico, come segue:

A	IMPORTO DEI LAVORI PERIZIA di assestamento		
	lavori in perizia compr. oneri sic.	2.904.703,16	
	DETR. Oneri sic. 3,5026%	<u>102.406,10</u>	
	al netto oneri sicurezza	2.802.297,06	
	ribasso d'asta 16,169%	<u>453.103,41</u>	
		2.349.193,65	
	oneri secur. 3,05026%	<u>102.406,10</u>	
			2.451.599,75
B	SOMME A DISPOSIZIONE		
	Allacci a pubblici servizi		
	_ ENEL spostamento pali	9.544,90	
	_ ENEL allaccio e.e.	35.000,00	
	_ attraversamento autostrada	7.000,00	
	_ attraversamento ANAS ss.170/dir	5.000,00	
	_ attraversamento ferrovia Bari Nord	5.000,00	
	_ AQP, SNAM, Forestale	<u>4.500,00</u>	
			66.044,90
C	SPESE GENERALI		
	_ Obblighi sovrintendenza archeologica	23.700,00	
	_ progettazione, coordinatore per la sicurezza, rilievi, indagini, tracciati ecc.	180.489,94	
	_ commissione aggiudicatrice	5.000,00	
	_ commissione di collaudo	30.000,00	
	_ spese pubblicità (BUR, PubliKompass, ecc.)	30.000,00	
	_ oneri art.26c.4 L.109/94 (inflaz.2%)	33.147,00	
	_ spese tecniche	93.665,69	
			396.002,63
	totale ABC		2.913.647,28
D	Rivalsa IVA		
	_ pagata al SAL 10 (20%,21%,22%)	622.373,07	
	_ da pagare: lavori restanti € 106172,35x22%	23.357,92	
	_ da pagare: Enel € 35000,00 x22%	7.700,00	
	_ da pagare: varie	5.500,00	
			658.930,99
E	PROCEDURE ESPROPRIAZIONI /ASSERVIMENTI		
	indennità per acquisizione aree	200.000,00	
	oneri espropriativi	<u>90.000,00</u>	
			290.000,00
	Sommano		3.862.578,17
F	economie e rinvenienze		457.421,83
	TOTALE €		4.320.000,00

~~IL DIRETTORE GENERALE dott. Ing. Giovanni Mammì~~

IL DIRETTORE GENERALE dott. Ing Giuseppe Corti

IL SEGRETARIO dott. Maria Luisa Congedo

IL COMMISSARIO dott. Gabriele Papa Pagliardini

~~[Signature]~~
[Signature]
[Signature]

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Il presente deliberato è stato pubblicato all'albo consortile dal giorno 02/05/2016 al
Giorno 08/05/2016

IL SEGRETARIO
dott.sa Maria Luisa Congedo

[Signature]

SA 530/04
ag 2160 I 772/01

SEGRETERIA
UFFICIO ED ECONOMATO
IL CA... TRAVERSA

[Signature]

