Rep. n. 2734 13 MAR. 2017

CONSORZIO DI BONIFICA TERRE D'APULIA

Corso Trieste 11 – BARI c.f. 932388722

LAVORI: *Progetto dei lavori di utilizzazione corretta ed integrata delle acque di falda del litorale barese mediante la sostituzione nell'uso delle acque reflue dell'abitato di **ANDRIA*** – 1° Stralcio

(Accordo di Programma Quadro Regione Puglia dell'11/3/2003 art. 13 – Tutela delle acque e gestione integrata delle risorse idriche)

CONCESSIONE: Decreto n. 254 /CDA del 18/11/2004 del Commissario Delegato per l'Emergenza Ambientale in Puglia.

CUP: D83H04 0000 00002 GIG- 264 065 3FC6

Decreto di pronuncia della espropriazione definitiva

dell'Area Vasche e Torrini Piezometrici n. 1B e 4B

L'AUTORITÀ ESPROPRIANTE

(Titolarità Poteri Espropriativi ex art. 9 Legge Regionale Puglia n. 4 del 13/03/2012)

L'anno duemidiciasette, il giorno tredici del mese marzo

il dott. Alfredo BORZILLO, Commissario Straordinario del "Consorzio di Bonifica Terre D'Apulia", nominato con Decreto del Presidente della Giunta n. 65 dell' 8/2/2017, ai sensi dell' art. 1 Legge n. 1 del 3/2/2017 della Regione Puglia.

PREMESSO che:

- il Commissario Delegato per l'Emergenza Ambientale in Puglia con Decreto n° 254/CDA del 18.11.2004, ha approvato il progetto esecutivo dei lavori di " *Utilizzazione corretta ed integrata delle acque di falda del litorale barese mediante la sostituzione nell'uso delle acque sotterranee*

CONSORZIO DI BONIFICA TERRE D'APULIA

con le acque reflue dell'abitato di Andria-. 1° Stralcio", comportando detta approvazione, la dichiarazione di pubblica utilità, urgenza ed indifferibilità dell'opera;

- la Regione Puglia con Determinazione n° 064/DIR/2008/00205 del 07.04.2008, ha conferito al Consorzio di Bonifica Terre d'Apulia di Bari, in qualità di soggetto pubblico attuatore e gestore dell'intervento, la delega di potestà espropriativa da esercitare per l'acquisizione degli immobili occorrenti per la realizzazione dei suddetti lavori;
- il Consorzio di Bonifica Terre d'Apulia di Bari, ha accettato la predetta delega, la cui disciplina contempla alle lettere "a" e "d" dell'art. 2, anche, le attività connesse al presente atto;
- l'art. 9 c. 6 della L.R. n. 4 13.03.2012 ha conferito la delega per la potestà espropriativa ai consorzi di bonifica per tutti i lavori nell' ambito della Regione Puglia;
- le formalità, di cui agli artt. 11 comma 2 e 16 comma 5 del D.P.R 327/2001, sono state espletate senza alcuna osservazione pervenute da parte dei proprietari interessati all'espropriazione;
- le condizioni di particolare urgenza di cantierizzazione, hanno consentito l'esclusione della procedura di cui agli artt. 20 e 22 del D.P.R 327/2001;
- **ESAMINATA** la documentazione trasmessa dall'Impresa TACOS S.r.l. di Castellaneta (TA), subentrata alla COSTA CONTRACTS S.r.l. e alla C.S.T. IMPIANTI S.r.l. per cessioni di rami d'azienda, quale aggiudicataria dei lavori dal Consorzio di Bonifica Terre d'Apulia di Bari, nonché incaricata all'espletamento delle procedure di espropriazione,

VISTI

- i verbali di cessione volontaria e di liquidazione sottoscritti con le ditte proprietarie interessate;
- le quietanze di pagamento diretto, a titolo definitivo, delle indennità di espropriazione accettate, previa esibizione della documentazione richiesta per l'accertamento della titolarità dei diritti;

VISTO il D.P.R. n. 327/2001 come modificato dal D.lgs. 302 /2002,

DECRETA

Art. 1 È pronunciata l'espropriazione a favore del "**Demanio della Regione Puglia" con Codice Fiscale 80017210727**, sugli immobili ubicati in agro del Comune di **Andria**, occorrenti per l'esecuzione dei lavori rientranti nel "*Progetto dei lavori di utilizzazione corretta ed integrata delle acque di falda del litorale barese mediante la sostituzione nell'uso delle acque sotterranee con le acque reflue dell'abitato di Andria. 1° Stralcio*" identificati **nell'allegato** elenco descrittivo che forma parte integrante e sostanziale del presente Decreto;

Art. 2 Il presente Decreto:

- non è condizionato dalla sospensiva di cui all'art. 23 c.1 lett.f del D.P.R. 327/2001, poiché l'immissione nel possesso delle aree interessate è avvenuta prima della esecuzione dei lavori ed ai sensi dell'art. 22-bis del D.P.R. 327/2001;
- sarà sottoposto alle formalità di registrazione e di trascrizione presso gli uffici competenti con le agevolazioni fiscali e tributarie previste dalla normativa vigente sulle espropriazioni per pubblica utilità - rispettivamente, art. 57 del D.P.R. 131/1986 e art.1, comma 2, del D.Lgs.

347/1990;

- un estratto dello stesso, dovrà essere pubblicato nel Bollettino Ufficiale della Regione Puglia;
- a cura e spese del promotore della espropriazione, sarà notificato ai relativi proprietari espropriati nelle forme degli atti processuali civili.

Art. 3 Dalla data di trascrizione del presente decreto, tutti i diritti relativi agli immobili espropriati possono essere fatti valere esclusivamente sull'indennità.

IL Commissario Straordinario

Dott. Alfredo BORZILLO

COMUNE DI ANDRIA : CONDOTTA PREMENTE E DISTRIBUTRICI - ZONA B1

ALLEGATO AL DECRETO DI ESPROPRIO N. _____ DEL __ _____

N. ORD.	DITTA	FG.	P.LLA	P.LLA DEFIN.	COLTURA IN ATTO	SUPERFICIE DA ESPROPRIARE Mq.	VALORE AGRICOLO UNITARIO €/Mq.	INDENNITA' DI ESPROPRIO Euro	INDENNITA' COLTIVATORE DIRETTO Euro	INDENNITA' OCCUPAZIONE TEMPORANEA Euro	SOPRASSUOLI STIMATI Euro	INDENNITA' TOTALE Euro	TITOLO E ANNOTAZIONI
1	**D'AVANZO Caterina** n. Andria il 21.10.1955	20	208	**1627**	uliveto	175,00	1,11	194,25	388,50	80,94		663,69	VASCA
	C.F. DVNCRN55R61A285Z	20	692	**1631**	uliveto	263,00	1,11	291,93	583,86	121,64		997,43	VASCA
	SINISI Vincenzo n. Andria il 27.04.1958	20	1565	**1565**	uliveto	521,00	1,11	578,31	1.156,62	240,96		1.975,89	VASCA
	C.F. SNSVCN58D27A285T		(ex 693)										
		20	209	**1629**	uliveto	378,00	1,11	419,58	839,16	174,83		1.433,57	VASCA
												5.070,57	
2	**LOSITO Luigia** n. Andria il 11.05.1929	20	759	**1637**	uliveto	399,00	1,11	442,89	885,78	184,54		**1.513,21**	VASCA
	C.F. LSTLGU29E51A285G												
	PREZIOSO Pietro n. Andria il 12.08.1925												
	C.F. PRZPTR25M12A285T												
3	**LOSITO Luigia** n. Andria il 11.05.1929	20	1604	**1604**	uliveto	327,00	1,11	362,97	725,94	151,24		**1.240,15**	VASCA
	C.F. LSTLGU29E51A285G		(ex 210)										
4	**PIZZOLORUSSO Vincenzo** n. Andria il 07.05.1946	20	757	**1633**	uliveto	373,00	1,11	414,03	828,06	172,51	398,03	1.812,63	VASCA
	C.F. PZZVCN46E07A285B	20	1567	**1567**	uliveto	469,00	1,11	520,59	1.041,18	216,91		1.778,68	VASCA
			(ex 754)									**3.591,32**	
5	**CASAMASSIMA Antonio** n.Andria il 17.07.1953	20	758	**1635**	uliveto	527,00	1,11	584,97	1.169,94	243,74	265,36	2.264,01	VASCA
	C.F. CSMNTN53L17A285P	20	1569	**1569**	uliveto	604,00	1,11	670,44	1.340,88	279,35		2.290,67	VASCA
	SGARRA Nunzia n. Andria il 28.02.1958		(ex 755)									**4.554,68**	
	C.F. SGRNNZ58B68A285A												
6	**DI NICCOLO Vincenza** n. Andria il 23.05.38	13	1888	**1910**	uliveto	80,00	1,5848	126,78			210,00	**336,78**	TORRINO 1B - STRADA DI ACCESSO
	C.F. DNCVCN38E63A285X		(ex1698)										
	TRITTA Giuseppe n. Andria il 08.03.37												
	C.F. TRTGPP37C08A285D												
7	**PORRO Elisabetta** n. Andria il 26.04.1953	27	62	**4446**	uliveto	20,00	1,5848	31,70			360,00	**391,70**	TORRINO 4B
	C. F. PRRLBT53D66A285Y												
	PORRO Emanuella n. Andria il 02.09.1956												
	C.F. PRRMLL56P42A285I												

IMPORTO TOTALE € **16.698,42**

CONSORZIO DI BONIFICA TERRE D'APULIA
IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
Dott. Alfredo BORZILLO

CONSORZIO DI BONIFICA TERRE D'APULIA - BARI

IMPORI DI UTILIZZAZIONE CORRETTA ED INTEGRATA DELLE ACQUE DI FALDA LITORALE BARESE MEDIANTE LA SOSTITUZIONE NELL'USO DELLE ACQUE PEFLUE
ANDRIA DECRETO DI ESPROPRIO REP. 7734

13 MAR. 2017