

MODALITA' DI CALCOLO DEL TRIBUTO 630/2015

Il tributo 630 per ogni particella catastale è il risultato del prodotto del Reddito Dominicale – RD-(Reddito Catastale – RC- nel caso di fabbricati), che costituisce l'indice economico, per l'indice tecnico di beneficio idraulico per l'aliquota unitaria espressa in €/mq.

- a. *Tributo Terreni* = RD x indice tecnico di beneficio idraulico x aliquota unitaria
b. *Tributo Fabbricati* = RC (rivalutata come da tabella successiva) x indice tecnico di beneficio idraulico fabbricati x aliquota unitaria.
c. *Tributo Strade* = _____

Tabella coefficienti moltiplicatori delle rendite catastali dei fabbricati per categoria di immobile

da A/1 a A/9 = R.C. x 100

A/10 = R.C. x 50

da B/1 a B/8 = R.C. x 140

C/1 = R.C. x 34

da C/2 a C/7 = R.C. x 100

D e E = R.C. x 50

Per il calcolo del contributo si tenga conto che:

- ✓ Il RD e/o il RC è noto al contribuente ed è riportato nella visura catastale;
- ✓ L'aliquota unitaria per Unità Territoriale Omogenea (UTO) è riportata nella tabella successiva;
- ✓ L'indice tecnico di beneficio idraulico, si può desumere dalla tabella disponibile sul portale del Consorzio www.terreapulia.it. In corrispondenza del Comune e del foglio di mappa del terreno, si può leggere la UTO corrispondente (evidenziata in verde) e l'indice idraulico per terreni, strade e fabbricati.

Aliquote (€/mq) per tipologia di immobile e per UTO

UTO	Aliquota (terreni)	Aliquota (fabbricati)	Aliquota (strade)
Bradano (BRN)	0,943554233152	0,000017237002	0,003172839185
Ofanto (OFN)	1,11030858098	0,000029547781	0,005676856292
Lato (LTO)	1,144376522329	0,000056571002	0,003648091331
Andria (ADR)	0,188144171362	0,000002921973	0,001125080943

Esempi.:

a) contributo del terreno particella x foglio di mappa 31 del comune di Minervino Murge.

Nella tabella disponibile sul sito in corrispondenza del comune di Minervino al foglio 31, si può leggere l'UTO di appartenenza evidenziata in verde OFN (Ofanto) e l'indice di beneficio idraulico pari a 0,82573. Per la UTO Ofanto in tabella delle aliquote si può leggere l'aliquota unitaria pari a 1,11030858098. Pertanto, posto che la particella x abbia un RD pari a 11,24, il contributo sarà pari ad € 10,305 ($11,24 \times 0,82573 \times 1,11030858098$).

b) contributo del fabbricato particella x categoria C06 foglio di mappa 82 del comune di Gravina in Puglia.

Nella tabella disponibile sul sito in corrispondenza del comune di Gravina al foglio 82, si può leggere l'UTO di appartenenza evidenziata in verde BRN (Bradano) e l'indice di beneficio idraulico dei fabbricati pari a 3,54766. Per la UTO Bradano in tabella delle aliquote si può leggere l'aliquota unitaria per i fabbricati pari a 0,000017237002. Pertanto, posto che la particella x, categoria C06 abbia una RC pari a 303,83, il contributo sarà pari ad € 1,858 ($303,83 \times 100 \times 3,54766 \times 0,000017237002$).

c) contributo del fabbricato particella x categoria D10 foglio di mappa 44 del comune di Gravina in Puglia.

Nella tabella disponibile sul sito in corrispondenza del comune di Gravina al foglio 44, si può leggere l'UTO di appartenenza evidenziata in verde BRN (Bradano) e l'indice di beneficio idraulico dei fabbricati pari a 2,86311. Per la UTO Bradano in tabella delle aliquote si può leggere l'aliquota unitaria per i fabbricati pari a 0,000017237002. Pertanto, posto che la particella x, categoria D10 abbia una RC pari a 9.030,00, il contributo sarà pari ad € 22,282 ($9.030,00 \times 50 \times 2,86311 \times 0,000017237002$).

d) contributo del terreno particella x categoria B02 foglio di mappa 145 del comune di Spinazzola.

Nella tabella disponibile sul sito in corrispondenza del comune di Spinazzola al foglio 145, si può leggere l'UTO di appartenenza evidenziata in verde OFN (Ofanto) e l'indice di beneficio idraulico dei fabbricati pari a 1,44255. Per la UTO Ofanto in tabella delle aliquote si può leggere l'aliquota unitaria per i fabbricati pari a 0,000029547781. Pertanto, posto che la particella x, categoria B02 abbia una RC pari a 6569,310, il contributo sarà pari ad € 39,202 ($6.569,310 \times 140 \times 1,44255 \times 0,000029547781$).

Bari, marzo 2018

Il Responsabile del Procedimento
Dott. Pietro De Simone